

Ordensregler for Åssiden BRL

Ordensreglene inneholder bestemmelser om bruken av bolig og felles areal og har til hensikt å fremme miljø og trivsel i borettslaget.

Grunnprinsipper er at du forholder deg til omgivelsene på samme måte som du selv ønsker at omgivelsene skal forholde seg overfor deg. Det er likevel nødvendig og fastsette noen grenser som skal være ens for hele borettslaget. Andelseier er ansvarlig for at ordensreglene blir overholdt av husstanden og andre som gjester leiligheten, også eventuelle fremleietakere.

1. Ro i huset

Fra kl. 22.00 skal man ha **alminnelig husfred**. Ved selskapeligheter utover dette skal man ta alvorlig hensyn til naboene og dempe seg.

(Å gi en nabovarsel ved spesielle anledninger er det beste for alle parter, god dialog med naboene skaper bedre samhold)

På helligdager fra kl. 00.00 til kl. 24.00 samt påske, pinse og julaften etter kl. 16.00 skal det være helligdagsfred som ingen noe sted må forstyrre med utilbørlig larm.

(Ref.: Lov om helligdager og helligdagsfred som regulerer arbeid/støy i helger og høytider.)

2. Altan

Det er **ikke tillatt** å foreta banking av tepper, løpere og lignende ut fra altan eller vindu.

Blomsterkasse og div. dekorasjon skal henge på altanens innside.

Det tillates kun elektriske eller gassdrevne griller.

Andre former for åpen ild **tillates ikke**.

Det er **forbudt** å montere antenner på utsiden av blokkene. Det er kun tillatt å plassere parabolantennene på terrassegulv. **(Minst mulig synlig)**

Det er **ikke** tillatt å installere varmepumpe. Markiser i borettslaget **tillates** etter søknad til styret.

3. Banking og boring

Støyende arbeid som banking/boring og lignende som er til sjenanse for naboene **skal ikke** forekomme etter kl.19.00 på hverdager, **ikke** etter kl. 18.00 på lørdager og **ikke** på søndager og helligdager.

Ved planlagt oppussing over tid skal det henges opp en nabovarsel hvor det informeres om når og hvor lenge "sjenansen" skal vedvare.

Vaskemaskinen **skal ikke** benyttes etter kl.22.00 mandag-søndag.

Kjøkken ventilator (m/motor) **skal ikke** kobles på husets luftekanal.

4. Oppgangene

Opphold, lek og sykling i gangene er **ikke tillatt**. I 1.etg.er det kun tillatt å sette fra seg barnevogn som er i **daglig bruk**.

Felles gang/opp ganger skal i henhold til brannforeskriftene være fri for alle løse gjenstander. Dette innebærer bl.a. sko, paraplyer, pyntegjenstander o.l.

Alt oppheng av navneskilt, evt. julepynt skal være på oppsatt treplate tilhørende leilighet.

Det er **ikke** tillatt å punktere branndøren til leilighetene.

Andelseier er selv ansvarlig for renhold av døren inn til sin leilighet. Også ved tilsmussing av oppgang/trapper (eks. v/oppussing,uhell ved søl som væske,sand, jord o.l.)

5. Postkassene

Det er ikke tillatt å klistre lapper eller skrive på postkassene. Nye navneskilt kan bestilles ved å kontakte styret.

6. Sikkerhet

Nødutganger og brannstiger skal **aldri** blokkeres. Viktig at hver beboer gjør seg kjent med instruksjoner for sin rømningsvei ved et eventuelt nødstilfelle.

7. Parkering

All parkering er **forbudt** på borettslagets eiendom, unntatt på oppmerkede parkeringsplasser. Alle som har garasjeplass **skal** benytte denne.

Det tillates **ikke** parkering av:

Lastebiler, tyngre kjøretøy, campingvogner/biler, tilhengere og uregistrert kjøretøy.

8. Husdyrhold

Husdyrhold må godkjennes av styret, og skal **ikke** være til sjenanse for øvrige beboere. For hunder er det båndtvang på borettslagets eiendom.

Styret i borettslaget kan endre ordensreglene dersom behovet tilsier dette. Du vil få skriftelig melding om endringer dersom dette er aktuelt. Du kan selv komme med forslag til endringer av ordensreglene ved å melde dette skriftelig til styret.

Vedtatt på styremøtet 17.12.13